

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Data * 01/07/2021 Protocollo* 5632

OGGETTO: Comune Rivalta di Torino – Società Fondo Pensione per il Personale delle Aziende Unicredit – Istanza di autorizzazione amministrativa ai sensi dell’articolo 9 del D.lgs. 114/98, della L.r. n. 28/99 e dell’articolo 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i - Centro commerciale classico in via Giaveno n. 57/59 – Rivalta di Torino – Seduta di Conferenza dei Servizi del 16 giugno 2021.

Allegato

*Data * 01/07/2021*

Protocollo 5632*

**segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA*

Classificazione 9.30.30, 1/2021/A,,3,5

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune Rivalta di Torino – Società Fondo Pensione per il Personale delle Aziende Unicredit – Istanza di autorizzazione amministrativa ai sensi dell’articolo 9 del D.lgs. 114/98, della L.r. n. 28/99 e dell’articolo 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i - Centro commerciale classico in via Giaveno n. 57/59 – Rivalta di Torino – Seduta di Conferenza dei Servizi del 16 giugno 2021.

Premesso che:

il giorno 16 del mese di giugno dell’anno duemilaventuno alle ore 10.05 circa si è riunita in videoconferenza, nel rispetto delle disposizioni nazionali e regionali per la gestione dell’emergenza epidemiologica da Covid-19, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all’art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota prot. n. 4659/A2009A del 26 maggio 2021;

in data 26 aprile 2021 la società Fondo Pensione per il Personale delle Aziende Unicredit, ai sensi dell’art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, ha presentato all’amministrazione comunale di Rivalta di Torino la richiesta per il rilascio dell’autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale tipologia G-CC2 di mq. 6.845, tramite la scomposizione interna, autorizzato originariamente con la D.G.R. n. 135-27329 del 14.03.1989 per una superficie di vendita di mq. 6.000 e successivamente ampliato nel 2011 in applicazione del comma 9, dell’art. 15 della D.C.R. n. 59/2006, da mq. 6.000 a mq. 6.845 (inferiore al 20% della s.v.), ubicato all’interno dell’addensamento A3 di Via Giaveno n. 57/59 del Comune di Rivalta di Torino, in area denominata dal PRGC “B12” e classificata al catasto, come: “D8 – Fabbricati costruiti ed

adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni”;

l'istanza viene presentata al fine di permettere la correzione dell'errore materiale inerente l'esatta indicazione della superficie di vendita originaria complessiva del centro commerciale G-CC2. Nell'ultima istanza presentata in Regione il 19.12.2019 e conclusasi con la D.C.S. prot. n. 4167 del 04.05.20, è stato indicato erroneamente il valore di 6.561 mq, quale superficie complessiva originaria del centro commerciale, anziché il dato corretto di 6.845 mq e di conseguenza, il valore di 1.401 mq quale superficie di vendita della media struttura di vendita M-SE3 presente all'interno del centro commerciale, anziché il dato corretto di 1.685 mq;

atteso che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 16 giugno 2021, ha espresso, all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla società Fondo Pensione per il Personale delle Aziende Unicredit, con le seguenti prescrizioni:

1. il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinato a tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella D.G.R. n. 135-27329 del 14.03.1989 per l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 6.000;
2. le autorizzazioni amministrative precedentemente rilasciate dal Comune di Rivalta di Torino a seguito della Delibera di Conferenza dei Servizi prot. n. 4167 del 04.05.20, dovranno essere restituite contestualmente al rilascio della nuova autorizzazione.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999, modificata da ultimo dalla D.G.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'amministrazione comunale di Rivalta di Torino;

preso atto del parere favorevole della Città metropolitana di Torino espresso con nota del 15.06.2021 (ns. prot. n.5152/A2009A);

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59”;

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.r.r. n. 13 del 27/07/2011, n. 15 del 18/12/2012, n. 3 del 15/03/2015, n. 16 del 31/10/2017 e n. 19 del 17/12/2018 di modifica alla L.r. 28/99;

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77 e s.m.i.;

visti gli artt. 5, 6, 12, 13, 14, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 e 30 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

vista la D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la D.G.R. n. 135-27329 del 14.03.1989 di nulla osta regionale per la realizzazione di un centro commerciale classico tipologia G-CC2 di complessivi mq 6.000 di vendita successivamente ampliata in applicazione del comma 9, dell'art. 15 della D.C.R. n. 59/2006, da mq. 6.000 a mq. 6.845 (inferiore al 20% della s.v.);

vista la D.C.S. prot. n. 4167 del 04.05.20 di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione interna del centro commerciale in applicazione dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 191-43016 del 20 novembre 2012;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dalla data di convocazione della Conferenza, di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i.;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4016 del 17/10/2016 come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa presentata dalla società Fondo Pensione per il Personale delle Aziende Unicredit, relativa alla ridefinizione del centro commerciale tipologia G-CC2 di mq. 6.845 di superficie di vendita, autorizzato con nullaosta regionale di cui alla D.G.R. n. 135-27329 del 14.03.1989 con superficie di vendita di mq. 6.000 successivamente ampliata in applicazione del comma 9, dell'art. 15 della D.C.R. n. 59/2006, da mq. 6.000 a mq. 6.845 (inferiore al 20% della s.v.), con ubicazione all'interno dell'addensamento A3 di Via Giaveno n. 57/59 del Comune di Rivalta di Torino, denominata dal PRGC area "B12" e classificata al catasto, come: "D8 – Fabbricati costruiti ed adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni", con le seguenti caratteristiche:
 - superficie di vendita complessiva G-CC2 pari a mq. 6.845 settore alimentare ed extralimentare composta da:
 - una media struttura di vendita M-SAM3 di 1.497 mq
 - una media struttura di vendita M-SE3 di 1.685 mq
 - una media struttura di vendita M-SE3 di 1.086 mq
 - una media struttura di vendita M-SE3 di 901 mq
 - una media struttura di vendita M-SE3 di 901 mq
 - una media struttura di vendita M-SE2 di 465 mq
 - esercizi di vicinato di complessivi 310 mq di vendita
 - superficie lorda di pavimento complessiva del centro commerciale: mq. 13.311 mq;
 - il fabbisogno totale minimo inderogabile di posti a parcheggi afferenti alla tipologia di struttura distributiva prevista, G-CC2, con superficie di vendita pari a mq. 6.845, non deve essere inferiore a n. 385 posti auto corrispondenti a mq. 10.010 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.mi.; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 5.324 in relazione al 50% dell'80% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21, comma 1 sub

- 3 e comma 2 della L.r. 56/77 s.m.i.; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;
2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa a tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella D.G.R. n. 135-27329 del 14.03.1989 per l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 6.000.

Le autorizzazioni amministrative precedentemente rilasciate dal Comune di Rivalta di Torino a seguito della Delibera di Conferenza dei Servizi prot. n. 4167 del 04.05.20, dovranno essere restituite contestualmente al rilascio della nuova autorizzazione.

Il Comune di Rivalta di Torino, in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs. 114/98 e dell'art. 13, comma 1, della D.G.R. n. 43-29533 del 1.03.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione Cultura, Turismo e Commercio – Settore Commercio e Terziario, Via Pisano 6, Torino – commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio Marocco

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)